



Una oportunidad
de Inversión en Murcia



Murcia, descúbrela.

La ciudad de Murcia, con sus casi 500 mil habitantes, es el séptimo municipio más poblado de España. Si tenemos en cuenta también su área metropolitana, habría casi 700 mil habitantes.

Zona Universitaria, gran atractivo inversor.

De gran tradición universitaria, y con más de 50.000 estudiantes, la ciudad cuenta con la Universidad pública de Murcia y la Universidad Católica San Antonio (UCAM).

Referencia económica

Murcia actúa como punto de intercambio comercial de toda la Región, extendiendo su área de influencia a las provincias de Alicante, Almería y Albacete. Un PIB en alza, ha permitido que Murcia sea una de las principales economías de España.

Una ciudad que demanda vivienda.

Falta de vivienda

Según el informe del Consejo Económico y Social de la Región de Murcia, serían necesarias 10 mil viviendas nuevas para un adecuado funcionamiento del mercado de la vivienda. Actualmente solo se construyen 3 mil viviendas nuevas.

Mercado de alquiler en crecimiento

El precio del alquiler de la vivienda en Murcia ha subido un 43% en los últimos 5 años.

En la zona sur de Murcia, en el consolidado barrio Infante Juan Manuel, se ubica la promoción de Habitat Infante, donde el mercado de alquiler se sitúa en 9,0€/m², con un incremento anual del 6,9%. A ello se suma la escasez de oferta de viviendas de obra nueva en dicha zona.





Un proyecto único en su entorno.

Enclave ideal

El sur de Murcia se caracteriza por la gran variedad de servicios y excelentes conexiones. La estratégica ubicación de Habitat Infante permite llegar dando un agradable paseo por el bulevar hasta la nueva estación del Ave Murcia del Carmen.

Una zona que atrae a clientes que priorizan la calidad de vida y disfrutar de un barrio tranquilo con todos los servicios para el día a día a escasos minutos del centro de Murcia.

Isla de Bienestar

Habitat Infante, actualmente en construcción, es un oasis en medio de la ciudad. Las zonas comunes del residencial y su piscina son únicas en su entorno.

Su diseño y las grandes terrazas son de gran atractivo para el cliente que busca vivir en un entorno tranquilo, moderno y con las ventajas que ofrece un residencial de obra nueva único en la zona.



RENTABILIDADES ESTIMADAS
ENTRE EL

3-5%



habitat
Infante
Murcia



* Rentabilidades calculadas tomando como ejemplo el precio neto de compra de una vivienda de 117.500€, según la siguiente fórmula: (Precio medio mensual del alquiler del barrio x 12) / precio de la vivienda. En todo caso, Habitat Inmobiliaria no garantiza que la información contenida en este sitio web sea en todo momento exacta o completa; esta información no debe considerarse como una oferta pública ni como una recomendación para comprar, mantener o vender inmuebles, ni como una oferta vinculante para invertir en la compraventa de inmuebles o para realizar cualquier tipo de inversión. No puede tampoco considerarse como asesoramiento jurídico o financiero. Habitat Inmobiliaria no acepta ninguna responsabilidad por las consecuencias del uso que se haga de esta información por los visitantes de este sitio web. La rentabilidad futura de una propiedad ya sea por alquiler o renta, es incierta y depende de varios factores, incluyendo las condiciones de mercado, la ubicación, el estado de la propiedad y/o gestión de alquiler.



habitat
Infante
Murcia

