



Habitat Inmobiliaria
Calle Estébanez Calderón nº 3-5, 7ª planta
28020 Madrid
91 422 56 70
www.habitatinmobiliaria.com

BASES LEGALES DE LA PROMOCIÓN “RESERVA EN EL FIVA PRIMAVERA 2023 Y CONSIGUE UN DESCUENTO EN VIVIENDAS SELECCIONADAS”

La entidad PROMOCIONES HABITAT, S.A. Sociedad Unipersonal (en adelante, “**Habitat Inmobiliaria**” o la “**Promotora**”), sociedad válidamente constituida, con domicilio social en Madrid (C.P.: 28020), calle Estébanez Calderón números 3-5, 7ª planta, y titular de N.I.F. A-08.263.972 es la organizadora y responsable de la promoción comercial “**Reserva en el FIVA y consigue un descuento en viviendas seleccionadas**” (en adelante, la “**Promoción Comercial**”) que se realiza con el fin de incentivar las ventas de las viviendas de las promociones inmobiliarias denominadas “Habitat La Vega Albéniz”, “Habitat La Vega Turina” y “Habitat La Vega Granados” (en adelante, las “**Promociones Inmobiliarias**”).

La Promoción se regirá por las presentes Bases Legales (en adelante, las “**Bases**”) depositadas y a disposición de cualquier interesado, en nuestra página web: www.habitatinmobiliaria.com.

CLÁUSULAS

Primera. - Periodo de Vigencia:

La Promoción Comercial estará vigente desde las 9:00 horas (hora peninsular española) del día 8 de marzo de 2023 hasta las 20:00 horas (hora peninsular española) del día 26 de marzo de 2023 (en adelante, el “**Periodo de Vigencia de la Promoción Comercial**”).

Segunda. - Objeto de la Promoción Comercial. Requisitos para resultar beneficiario de la misma:

La Promoción Comercial consiste en la aplicación de un descuento comercial por importe de hasta CINCO MIL EUROS (5.000,00.-€) sobre el precio de compraventa (I.V.A. excluido) de algunas de las viviendas de las Promociones Inmobiliarias detalladas con anterioridad.

Los descuentos comerciales ser los siguientes:

- 5.000 € para viviendas en planta baja y ático
- 4.000 € para viviendas en plantas intermedias de 3 dormitorios
- 3.000€ para viviendas en plantas intermedias de 2 dormitorios

PROMOCIONES HABITAT, S.A.U.

Domicilio social: calle Estébanez Calderón núm. 3-5, 7ª planta, 28020 Madrid
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, hoja núm. M-660.224. Tiene N.I.F. A-08.263.972



Habitat Inmobiliaria
Calle Estébanez Calderón nº 3-5, 7ª planta
28020 Madrid
91 422 56 70
www.habitatinmobiliaria.com

Para resultar beneficiario de la Promoción Comercial, es necesario que los clientes (en adelante, el “**Ciente**”) cumplan la totalidad de los siguientes requisitos:

- (i) Ser persona física (mayor de edad) o persona jurídica.
- (ii) Disponer de D.N.I. o Pasaporte vigente -en caso de ser persona física de nacionalidad española-, o N.I.E. y Permiso de Residencia vigentes -en caso de ser persona física extranjera-. Disponer de N.I.F. en caso de ser persona jurídica.
- (iii) Suscribir, dentro del Periodo de Vigencia de la Promoción Comercial, el correspondiente formulario de solicitud de reserva de inmuebles.
- (iv) Formalizar, hasta el 3 de abril de 2023 (inclusive), el correspondiente contrato de reserva de inmuebles conforme al modelo de contrato que viene utilizando Habitat Inmobiliaria para sus promociones inmobiliarias.
- (v) Formalizar, en el plazo previsto al efecto en el contrato de reserva, el correspondiente contrato privado de compraventa respecto de los inmuebles reservados conforme al modelo que a tal efecto viene utilizando Habitat Inmobiliaria para sus promociones inmobiliarias.
- (vi) Otorgar, en el plazo previsto al efecto en el contrato privado de compraventa, la correspondiente escritura pública de compraventa respecto de los inmuebles reservados.
- (vii) Efectuar la totalidad de los pagos previstos en los contratos, en los plazos fijados a tal efecto.

A título informativo, se hace constar expresamente que las viviendas concretas de las Promociones Inmobiliarias a las que es de aplicación la presente Promoción Comercial han sido seleccionadas por la Promotora y constan en un listado a disposición del Cliente en el stand comercial de Ker 2000 ,córner Habitat Inmobiliaria del Recinto Ferial Cúpula del Milenio sito en Valladolid (C.P : 47014).

Tercera. - Otras condiciones:

La presente Promoción Comercial no será acumulable con otras promociones comerciales que existan en el momento de entrada en vigor de aquella o que puedan surgir a lo largo de su periodo de vigencia, salvo que Habitat Inmobiliaria así lo autorizase.

Habitat Inmobiliaria se reserva el derecho de excluir de la presente Promoción Comercial a aquel/aquellos cliente/s que, a su entender, hubiera/n participado de forma incorrecta, o a

PROMOCIONES HABITAT, S.A.U.

Domicilio social: calle Estébanez Calderón núm. 3-5, 7ª planta, 28020 Madrid
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, hoja núm. M-660.224. Tiene N.I.F. A-08.263.972



Habitat Inmobiliaria
Calle Estébanez Calderón nº 3-5, 7ª planta
28020 Madrid
91 422 56 70
www.habitatinmobiliaria.com

aquel/aquellos cliente/s que altere/n u obstaculice/n el buen funcionamiento y el transcurso normal y reglamentario de la Promoción Comercial; inclusive aquel/aquellos cliente/s del/de los que se evidencie o se sospeche una actuación irregular.

Habitat Inmobiliaria se reserva el derecho a reducir o ampliar el periodo de vigencia de la Promoción Comercial, a suspenderlo, aplazarlo o cancelarlo justificadamente en cualquier momento y sin previo aviso, si considera que así lo exigen las circunstancias, cumpliendo en cualquier caso con los requisitos legales que correspondan y sin que los clientes puedan exigir responsabilidad alguna a Habitat Inmobiliaria.

Habitat Inmobiliaria se reserva el derecho a interpretar las Bases por las que se rige la Promoción y de adoptar las decisiones pertinentes, en caso de duda o controversia respecto a su alcance o contenido.

Cuarta. - Aceptación de las bases legales:

La participación en la Promoción Comercial supone la aceptación íntegra del contenido de las presentes Bases y la sumisión expresa de las decisiones interpretativas que de las mismas efectúe Habitat Inmobiliaria.

Quinta. - Medios publicitarios:

La Promoción Comercial se publicitará en las oficinas de información y en las oficinas de venta de Habitat Inmobiliaria, en redes sociales de Habitat Inmobiliaria, en la página web oficial de Habitat Inmobiliaria (www.habitatinmobiliaria.com), así como en medios de comunicación.

Sexta.- Tratamiento de datos de carácter personal:

Sin perjuicio de lo previsto en el contrato de reserva y en el contrato privado de compraventa a firmar entre Habitat Inmobiliaria y el Cliente, los datos de carácter personal que este último facilite con ocasión de la Promoción Inmobiliaria serán sometidos a la política de privacidad de datos de Habitat Inmobiliaria (disponibles en la siguiente página web: <https://www.habitatinmobiliaria.com/politica-privacidad>) y serán tratados por Habitat Inmobiliaria con la finalidad (i) de gestionar la Promoción Comercial y demás tareas de comunicación, información y promoción asociadas a la misma; y (ii) de cumplir con las obligaciones legales exigibles a Habitat Inmobiliaria.

Habitat Inmobiliaria conservará los datos de carácter personal de los clientes durante el periodo de tiempo necesario para la gestión de la Promoción Comercial.



Habitat Inmobiliaria
Calle Estébanez Calderón nº 3-5, 7ª planta
28020 Madrid
91 422 56 70
www.habitatinmobiliaria.com

Conforme a las actividades de tratamiento indicadas en el primer párrafo de la presente cláusula, se deja expresa constancia de que los datos de carácter personal de los clientes podrán ser comunicados a terceros.

En materia de protección de datos y, en concreto, para el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y de no ser objeto de decisiones individualizadas, los clientes deberán enviar una solicitud a Habitat Inmobiliaria, acompañando copia de su D.N.I. o documento oficial identificativo. La solicitud deberá ser enviada a la siguiente dirección postal: Madrid (C.P.: 28020), calle Estébanez Calderón números 3-5, 7ª planta; o, alternatively, a la siguiente dirección de correo electrónico: proteccion.datos@habitat.es.

En todo caso, si algún cliente tiene cualquier duda o quiere remitir reclamación relativa a sus datos de carácter personal, podrá dirigirse al Delegado de Protección de Datos de Habitat Inmobiliaria a través de la dirección de correo electrónico antes indicada, con el fin de que este pueda solventar su reclamación. Asimismo, podrá acudir ante la Agencia Española de Protección de Datos, autoridad de control en materia de protección de datos, sita en Madrid (C.P.: 28001), calle Jorge Juan núm. 6 (<http://www.aepd.es>).

Sin perjuicio de lo anterior, la solicitud de cancelación por el cliente de sus datos de carácter personal recabados por HABITAT INMOBILIARIA o facilitados por aquel en el contexto de la Promoción Comercial supondrá su exclusión automática de la Promoción.

Séptima. - Legislación y jurisdicción:

Estas Bases están sujetas a la legislación española. Para cualquier cuestión derivada de la aplicación, interpretación o cumplimiento de las presentes Bases, serán competentes los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.

Madrid, [***] de [***] de 2023