

BASES LEGALES DE LA PROMOCIÓN COMERCIAL “ESTE AÑO, PAPÁ NOEL LLEGA ANTES A HABITAT LA FLORIDA”

La entidad PROMOCIONES HABITAT, S.A.U. (en adelante, “**HABITAT INMOBILIARIA**”), sociedad válidamente constituida, con domicilio social en Madrid (C.P. 28020), calle Estébanez Calderón números 3-5, 7ª planta, y titular del N.I.F. número A-08.263.972, es la organizadora y responsable de la promoción comercial “ESTE AÑO, PAPÁ NOEL LLEGA ANTES A HABITAT LA FLORIDA” (en adelante, la “**Promoción Comercial**”) que se realiza con el fin de incentivar las ventas de viviendas de la promoción inmobiliaria “Habitat La Florida”, sita en Oviedo, Asturias (en adelante, la “**Promoción Inmobiliaria**”).

La Promoción Comercial se regirá por las Bases Legales (en adelante, las “**Bases**”), a disposición de cualquier interesado en la página web www.habitatinmobiliaria.com.

CLÁUSULAS

Primera.- Periodo de vigencia: La Promoción Comercial estará vigente desde las 00:00 horas (hora peninsular española) del día 1 de diciembre de 2021 hasta las 23:59 horas (hora peninsular española) del día 31 de diciembre de 2021 (en adelante, el “**Periodo de Vigencia de la Promoción Comercial**”).

Segunda.- Objeto de la Promoción Comercial. Requisitos para beneficiarse de la misma:

1. En caso de reserva y posterior adquisición de alguna de las viviendas de tres (3) dormitorios en planta 1ª disponibles en la Promoción Inmobiliaria, sobre su precio de compraventa (I.V.A. excluido) HABITAT INMOBILIARIA procederá a aplicar un descuento comercial por importe de DIEZ MIL EUROS (10.000,00.-€), I.V.A. excluido.
2. En caso de reserva y posterior adquisición de alguna de las restantes viviendas disponibles en la Promoción Inmobiliaria, HABITAT INMOBILIARIA procederá a hacer entrega al cliente de una tarjeta regalo de “El Corte Inglés” por importe de TRES MIL EUROS (3.000,00.-€).

La tarjeta regalo será canjeable por productos disponibles en cualquier establecimiento “El Corte Inglés” del territorio nacional.

La entrega de la tarjeta regalo a cada cliente beneficiario de esta Promoción Inmobiliaria se efectuará por parte de HABITAT INMOBILIARIA, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en las presentes Bases y en el momento de otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa.

3. En caso de reserva y posterior adquisición de alguna plaza de aparcamiento disponible en la Promoción Inmobiliaria, sobre su precio de compraventa (I.V.A. excluido)

HABITAT INMOBILIARIA procederá a aplicar un descuento comercial por importe equivalente al diez por ciento (10%) del precio de compraventa de la plaza de aparcamiento en cuestión*.

**A efectos aclaratorios, se hace constar expresamente que en caso de reservarse y adquirirse en la Promoción Inmobiliaria plazas de aparcamiento conjuntamente con una vivienda con derecho al descuento comercial objeto de la presente Promoción Comercial, la primera plaza de aparcamiento que se reserve y adquiera conjuntamente con dicha vivienda no tendrá derecho a su respectivo descuento comercial al que se ha hecho referencia en el presente apartado, teniendo tan solo derecho al mencionado descuento comercial la segunda y sucesivas plazas de aparcamiento que se adquieran conjuntamente con la vivienda.*

La aplicación de los referidos descuentos comerciales o, en su caso, la entrega de la tarjeta regalo de “El Corte Inglés” estará, en todo caso, sujeta al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación:

- Ser persona física (mayor de edad) o persona jurídica.
- Disponer de D.N.I. o Pasaporte vigente -en caso de ser persona física de nacionalidad española-, o N.I.E. y Permiso de Residencia vigentes -en caso de ser persona física extranjera-. Disponer de N.I.F. en caso de ser persona jurídica.
- Formalizar, dentro del Período de Vigencia de la Promoción Comercial, el correspondiente contrato de reserva de inmuebles. Y lo anterior, conforme al modelo de contrato de reserva que viene utilizando HABITAT INMOBILIARIA para sus promociones inmobiliarias.
- Una vez sea requerido para ello por HABITAT INMOBILIARIA, suscribir la correspondiente escritura pública de compraventa de los inmuebles reservados, según modelo utilizado por HABITAT INMOBILIARIA para sus promociones inmobiliarias, y efectuar el pago del precio que corresponda.

Tercera.- Otras condiciones: La presente Promoción Comercial no será acumulable con otras promociones comerciales que existan en el momento de entrada en vigor de aquella o que puedan surgir a lo largo de su periodo de vigencia, salvo que HABITAT INMOBILIARIA así lo autorizase.

HABITAT INMOBILIARIA se reserva el derecho de excluir de la presente Promoción Comercial a aquel/aquellos cliente/s que, a su entender, hubiera/n participado de forma incorrecta, o a aquel/aquellos cliente/s que altere/n u obstaculice/n el buen funcionamiento y el transcurso normal y reglamentario de la Promoción Comercial; inclusive aquel/aquellos cliente/s del/de los que se evidencie o se sospeche una actuación irregular en sentido estricto.

Habitat Inmobiliaria se reserva el derecho a reducir o ampliar el periodo de vigencia de la Promoción Comercial, a suspenderlo, aplazarlo o cancelarlo justificadamente en cualquier momento y sin previo aviso, si considera que así lo exigen las circunstancias, cumpliendo en cualquier caso con los requisitos legales que correspondan y sin que los clientes puedan exigir responsabilidad alguna a Habitat Inmobiliaria.

Cuarta.- Medios publicitarios: La Promoción Comercial se publicitará en las oficinas de información y en las oficinas de venta de Habitat Inmobiliaria, en redes sociales de Habitat Inmobiliaria, en la página web oficial de Habitat Inmobiliaria (www.habitatinmobiliaria.com), así como en medios de comunicación.

Quinta.- Aceptación de las Bases de la Promoción Comercial: La participación en la Promoción Comercial supone la aceptación íntegra del contenido de las presentes Bases y la sumisión expresa de las decisiones interpretativas que de las mismas efectúe HABITAT INMOBILIARIA.

Sexta.- Tratamiento de datos de carácter personal: Sin perjuicio de lo previsto en el contrato de reserva a firmar entre HABITAT INMOBILIARIA y el cliente, los datos de carácter personal que este último facilite con ocasión de la Promoción Inmobiliaria serán sometidos a la política de privacidad de datos de Habitat Inmobiliaria (disponibles en la siguiente página web: <https://www.habitatinmobiliaria.com/politica-privacidad>) y serán tratados por Habitat Inmobiliaria con la finalidad (i) de gestionar la Promoción Comercial y demás tareas de comunicación, información y promoción asociadas a la misma; (ii) de proceder a la entrega de la correspondiente tarjeta regalo, en caso de resultar procedente; y (iii) de cumplir con las obligaciones legales exigibles a Habitat Inmobiliaria.

Habitat Inmobiliaria conservará los datos de carácter personal de los clientes durante el periodo de tiempo necesario para la gestión de la Promoción Comercial.

Conforme a las actividades de tratamiento indicadas en el primer párrafo de la presente cláusula, se deja expresa constancia de que los datos de carácter personal de los clientes podrán ser comunicados a terceros.

En materia de protección de datos y, en concreto, para el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y de no ser objeto de decisiones individualizadas, los clientes deberán enviar una solicitud a Habitat Inmobiliaria, acompañando copia de su D.N.I. o documento oficial identificativo. La solicitud deberá ser enviada a la siguiente dirección postal: Madrid (C.P.: 28020), calle Estébanez Calderón números 3-5, 7ª planta; o, alternativamente, a la siguiente dirección de correo electrónico: proteccion.datos@habitat.es.

En todo caso, si algún cliente tiene cualquier duda o quiere remitir reclamación relativa a sus datos de carácter personal, podrá dirigirse al Delegado de Protección de Datos de Habitat Inmobiliaria a través de la dirección de correo electrónico antes indicada, con el fin de que este pueda solventar su reclamación. Asimismo, podrá acudir ante la Agencia Española de

Protección de Datos, autoridad de control en materia de protección de datos, sita en Madrid (C.P.: 28001), calle Jorge Juan núm. 6 (<http://www.aepd.es>).

Sin perjuicio de lo anterior, la solicitud de cancelación por el cliente de sus datos de carácter personal recabados por HABITAT INMOBILIARIA o facilitados por aquel en el contexto de la Promoción Comercial supondrá su exclusión automática de la Promoción.

Séptima.- Legislación y jurisdicción: Estas Bases están sujetas a la legislación española. Para cualquier cuestión derivada de la aplicación, interpretación o cumplimiento de las presentes Bases, serán competentes los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.

Madrid, a 29 de noviembre de 2021